BOLETÍN INFORMATIVO

Número:9 / Abril - Julio 2011

LIRI
SOCIEDAD COOPERATIVA ARAGONESA

la marcha de Liri

En la última Asamblea General la Cooperativa aprobó ceder a la pretensión planteada por Vías de cambio en las calidades con el fin de **garantizar la continuidad de las obras**, aumentando a la vez el **importe global avalado por la constructora** de manera que se eviten futuros sustos.

Entre las opciones planteadas, tras el lógico debate, se acordó eliminar de la memoria de calidades la preinstalación de aire acondicionado, la encimera COMPAC y los electrodomésticos, manteniéndose la calefacción por suelo radiante. Entre otros factores, tuvo especial peso el hecho de que la preinstalación de aire podrá mantenerse en el futuro si la cooperativa así lo decide, existiendo incluso la posibilidad de que cada socio tome una decisión personal al respecto.

Por otro lado, en cuanto al tema de los electrodomésticos se podrán buscar ofertas competitivas de electrodomésticos con el fin de que puedan beneficiarse de la misma aquellos que lo deseen.

Este acuerdo fue transmitido a Vías y Construcciones, y **el viernes día 8 de Julio se produjo la firma de las correspondientes modificaciones** en los contratos de construcción, tal y como se os comunicó vía SMS. A la firma de este acuerdo, Vías y Construcciones **entregó el aval que tenía pendiente por valor de más de 700.000 €** correspondiente a la parcela E-20.

Aunque la firma oficial de este acuerdo se ha demorado algunas semanas desde la celebración de la asamblea, hay que resaltar que en todo momento l**as obras han continuado avanzando a buen ritmo** según lo previsto.

Desde estas líneas la Gestora y el Consejo Rector de LIRI queremos agradeceros la **colaboración e implicación de todos los cooperativistas** para lograr un acuerdo viable con la constructora, que no ha sido plato de gusto para nadie pero que ha permitido mantener el ritmo de la obra y que el proceso de entrega de las viviendas no se retrase respecto a los plazos previstos.

somos vecinos

Las obras de urbanización de ARCOSUR han avanzado notablemente a lo largo de este año 2011. Según ha manifestado la Junta de Compensación en los distintos medios de comunicación, la previsión es que en 2012 estén acabados todos los accesos a las primeras casas y a la zona sur, así como a algunas calles que no tendrán todavía promociones construidas.

E-8.1 Viales conexión Montecanal y Valdespartera

Actualmente hay 17 parcelas en construcción, dos de ellas de LIRI, y se prevé que en junio de 2012 se hayan terminado 2.000 viviendas lo que implicará la entrada en ARCOSUR de sus primeros 4.000 vecinos.

Parcelas E-8.1 y E-20. Evolución de obras en LIRI y en bloques de parcelas colindantes

C/ Bolonia 4, 2º Izquierda | 50008 Zaragoza | Teléfono: 976 237 338 | email: info@gestioncomun.com

ayudas vpo

Como ya sabéis **se están recibiendo las resoluciones de las ayudas de acceso a VPO solicitadas en vuestro nombre a DGA.** Tal y como se ha comunicado a todos los afectados, se han eliminado las ayudas para viviendas de precio tasado que fueron aprobadas por la ORDEN de 22 de febrero de 2010, del Consejero de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes. Hasta esta fecha, las viviendas de precio tasado no disponían de Ayudas de ningún tipo, ni Ayuda Estatal Directa a la Entrada (AEDE) ni Subsidiación de préstamos. Es a partir de esta fecha y con la publicación de esta Orden cuando entra en vigor la concesión de AEDE con el fin de impulsar la venta de esta tipología de vivienda VPO. Los requisitos para la concesión de ayudas se cumplían por parte de LIRI, por lo que sus cooperativistas tenían acceso a las mismas pero finalmente no se ha resuelto así.

Tras realizar varias consultas a DGA, nos pusimos en contacto directamente con la Subdirección del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo que nos comunicó que las ayudas a las viviendas de tasado tenían vigencia únicamente en el 2010, que podían haber sido prorrogadas durante el 2011 mediante acuerdo del Consejo de Ministros, pero que finalmente no fue así debido a la coyuntura económica que atravesamos.

Para poder haber recibido estas ayudas se hubiera necesitado disponer de los avales en el verano pasado. Así hubiéramos podido entregar en DGA la documentación para las ayudas completa a tiempo para que, dado el plazo medio de resolución que emplean, hubieran llegado las notificaciones en el 2010. En nuestro caso no fue hasta avanzado octubre cuando se firmó la primera financiación, el paso previo que permitía la emisión de los necesarios avales a ASEFA, tardando además esta compañía más de cuatro meses en dicho proceso. En cuanto a la E20, como sabéis el retraso en la notificación del Ministerio a Caja Laboral impidió firmar la financiación hasta este mes de mayo.

Son muchas las cooperativas afectadas por el cierre de las ayudas para las viviendas de tasado, por lo que **se está trabajando en una solicitud para la prórroga de las ayudas a las correspondientes instancias administrativas de la que os informaremos puntualmente.**

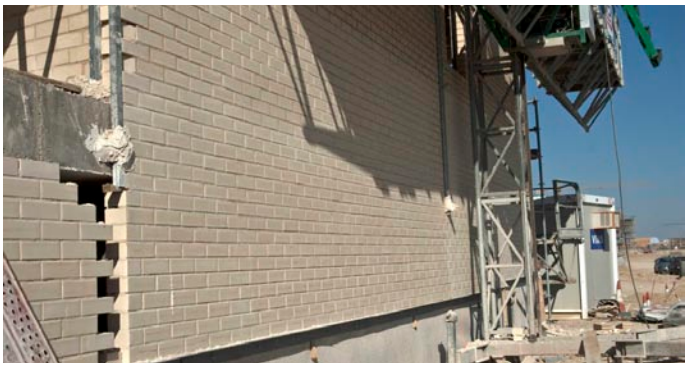
acciones comerciales

Uno de los principales retos a los que LIRI se enfrentaba al inicio de este año, junto con la correcta ejecución de las obras, era la comercialización de los activos pendientes de venta. En esta línea, **se han conseguido varias entradas de socios en la cooperativa,** que han permitido mantener la situación de viviendas pendientes de venta equilibrada, compensando así algunas bajas inevitables generadas por DGA. La captación de nuevos socios se ha conseguido fundamentalmente con la presencia de LIRI en dos ferias celebradas durante los meses de abril y junio de este año y con las distintas acciones planteadas a través de internet, principal medio utilizado actualmente para la búsqueda de vivienda. Desde la Gestora y con el apoyo del Consejo Rector, se seguirá trabajando en nuevas acciones comerciales que potencien la venta de viviendas, tratando de utilizar las imágenes de las obras para potenciar la realidad en la imagen de LIRI y la inmediatez de la entrega de las viviendas.

Respecto a la comercialización de segundas plazas de garaje, el número total de plazas vendidas alcanza actualmente la cifra de 93 (66 segundas plazas en la parcela E-8.1 y 27 en la parcela E-20) . Os animamos a que aquellos que todavía estéis pensando en **adquirir una segunda plaza de garaje**, os aprovechéis de las **ventajas vigentes todavía en LIRI: descuento en precio (más de 6.000 €) y descuentos fiscales** por poder adquirir la segunda plaza de garaje antes de la escritura de la vivienda (IVA 8% frente a 18 %, ahorro de 1.400 €).

informes de obras

Entramos en una fase donde las obras van cogiendo velocidad y podemos apreciar que el volumen de obra ha aumentado considerablemente. En la parcela E-8.1 se está terminando la estructura del bloque 2, tan solo queda una planta más y la cubierta. A principios de este mes, comenzaron los trabajos de albañilería con la colocación del caravista en la fachada del boque 1 y actualmente se están enluciendo techos y tabicando los trasteros de sótano.



Caravista en fachada E-8.1

Estructura parcela E-8.1

En la parcela E-20 se está terminado de llenar los cimientos en uno de los bloques y en el resto se continúa con la estructura. El bloque más adelantado se encuentra en suelo de planta 4°.

E-20 Vistas estructura

La calidad de los trabajos según indicaciones de la dirección de obra está siendo bastante buena, tanto en los trabajos de estructura como de albañilería.

noticias

14 Abril | **Cientos de vecinos de Arcosur 'invadirán' el sábado el tranvía**

(…)Los Arqueros proponen que se prolongue la línea del tranvía por su barrio -que en 14 meses recibirá a sus primeros habitantes- y que el trazado incluya también la Feria de Muestras y el polígono de Plaza, para lo que también cuentan con el apoyo de la Cámara de Comercio y con el respaldo incondicional de los trabajadores de Plaza Imperial. De hecho, el 7 de junio de 2010, la Feria, la Cámara, el centro comercial y los propios vecinos enviaron una 'petición de colaboración' al Ayuntamiento, recordándole sus compromisos respecto al transporte público con los barrios del sur de la ciudad y extractando parte del discurso del alcalde Belloch en 2006, en el que defendió el trazado del tranvía por Arcosur.(…)

Fuente:
http://www.heraldo.es/noticias/cientos_vecinos_arcosur_invadiran_sabado_tranvia.html

5 Mayo | **Comienzan a colocarse los primeros bordillos de las aceras**

La entrega de las primeras 2.000 VPO se mantiene para mediados del 2012.

Los primeros bordillos de la acera del eje principal que une Arcosur con Valdespartera, la prolongación de la avenida Casablanca, ya han empezado a colocarse. Y la construcción de las primeras 2.000 viviendas protegidas del nuevo barrio siguen a buen ritmo. Así lo aseguró la Junta de Compensación en la asamblea general ordinaria celebrada el martes, en donde se comprometió a mantener la fecha de junio-julio del 2012 para la entrega de esos pisos, a pesar de admitir un mínimo retraso. (…) "Todo está encaminado para que en el 2012 estén acabados todos los accesos a esa zona y también algunas calles que no tendrán promociones construidas", añadió Ferraz.

Fuente:
http://www.elperiodicodearagon.com/noticias/noticia.asp?pkid=668561

12 Mayo | **Los vecinos de Arcosur proponen que una puerta mudéjar dé la bienvenida al barrio**

Recuperando la tradición romana y medieval, cuando las ciudades se 'guardaban' con grandes portales y postigos, los vecinos de Arcosur han tenido la idea de crear un arco simbólico y mudéjar que, al mismo tiempo, sirviera para dar la bienvenida al nuevo barrio y cerrara Zaragoza por el sur. La puerta (…) se denominaría Acampo Casellas que, según explica Antonio Almudí, presidente de Los Arqueros, «era el nombre histórico de la zona donde hoy se sitúa Arcosur y que comprendía la extensión del futuro barrio y la actual Feria de Muestras».

Fuente:
http://www.heraldo.es/noticias/zaragoza/los_vecinos_arcosur_proponen_que_una_puerta_mudejar_bienvenida_barrio.html

15 Julio | **Arcosur celebra sus dos años de obras**

Los vecinos del futuro barrio zaragozano de Arcosur celebraron este fin de semana el segundo aniversario del comienzo de las obras de urbanización regalando 300 cometas a los que se acercaron al recinto ferial, simbolizando así el despegue de la zona.

En junio de 2012 se entregarán ya las llaves de las 2.000 primeras viviendas. El presidente de la Asociación Ar queros de Arcosur, Antonio Almudí, exigió al Ayuntamiento que planifique la movilidad para acceder a este nuevo barrio de la ciudad y que tengan en cuenta las necesidades de equipamientos educativos, deportivos y culturales.

Fuente:
http://www.adn.es/local/zaragoza/20110620/NWS-0126-Arcosur-celebra-obras-anos.html