

la marcha de Liri

En los últimos meses han salido a la luz distintas noticias referentes a los recortes o eliminación de ayudas y subvenciones por adquisición de Vivienda de Protección Oficial, lo que ha originado inquietudes entre los cooperativistas. Emitimos en verano un breve comunicado haciendo referencia a que esas noticias, para que sean ejecutivas, primero debían plasmarse en algún decreto, y que en todo caso desde D.G.A. nos tranquilizaban manifestando su interés en mantener este tipo de ayudas.

El borrador del decreto que propone los recortes a la Ayuda Estatal Directa a la Entrada (AEDE) es claro respecto a la cooperativa: **LIRI tiene derecho a ayudas**. La lectura del mismo indica que las ayudas se concederán para aquellas promociones que tengan la **Calificación Provisional concedida**, independientemente de la fecha de entrada de los cooperativistas.

Si finalmente este Decreto se aprueba así, supondrá una diferenciación muy importante respecto de otras cooperativas y como tal, se utilizará comercialmente para la entrada de nuevos cooperativistas. Por todo ello, contad con que lo normal es que el borrador se confirme, y que estas ayudas se obtengan independientemente del momento de la firma de los contratos individuales de compraventa.

La firma de estos **contratos de compraventa** se realizará entre los meses de Noviembre y Diciembre. Una vez que se haya firmado la financiación con La Caixa, se tenga la autorización por parte de DGA para recibir cantidades a cuenta y se haya firmado el seguro decenal, comenzaremos a citar a los cooperativistas de la parcela E-8.1, que tengan concedida la adjudicación definitiva, para la firma de los contratos de compraventa.

Aunque la **financiación para la parcela E-8.1** fue aprobada por La Caixa a finales del mes de Agosto, oficialmente no se ha firmado todavía ante notario dicha financiación. El retraso que ha sufrido esta firma, se ha debido a que el Ministerio de vivienda había bloqueado los expedientes cursados por DGA, por haber superado los cupos disponibles de una de las tipologías de viviendas. Una vez solventada esta incidencia tras reunirse DGA con el Ministerio, el expediente de LIRI ha sido desbloqueado por lo que la **firma oficial ante notario de la financiación con La Caixa, se producirá la próxima semana**.

A la vez que hemos ido avanzando estos trámites para la parcela E-8.1, se ha estado trabajando en la concesión de la **financiación de la parcela E-20 por Caja Laboral**. En los últimos días, hemos enviado de nuevo toda la documentación actualizada de los cooperativistas de esta parcela y estimamos que la respuesta positiva por parte de la entidad financiera llegará previsiblemente en dos semanas. Por todo esto, se ha considerado que entre los meses de Noviembre y Diciembre los contratos de compraventa en LIRI estarán firmados. Las citaciones para las firmas se harán por carta certificada con acuse de recibo.

Como consecuencia del bloqueo de la financiación por parte del Ministerio de Vivienda nombrada anteriormente, las **obras** en ambas parcelas han evolucionado más lentamente durante las últimas semanas ya que, con los trabajos realizados se estaba alcanzado el límite del importe disponible en LIRI con los recursos propios. Por ello, en cuanto se produzca la firma de la financiación con la Caixa, Vías y Construcciones continuará con la ejecución de la obra, habiéndonos manifestado que su intención es acelerar todo lo posible el ritmo de los trabajos.



acciones comerciales

A lo largo de este año 2010, se han vendido **24 viviendas** de las cuales, 2 son viviendas de precio tasado, y otras 2 viviendas específicas para familias numerosas y discapacitados.

En general, todas las acciones comerciales realizadas en estos últimos meses, pese a la situación actual del mercado, están dando buenos resultados.

En todo el plan comercial llevado a cabo, ha sido fundamental la asistencia de LIRI a las distintas **ferias inmobiliarias** celebradas en nuestra ciudad. Para LIRI resulta un gran escaparate que le genera buenos resultados y en el que siempre deja huella.

A destacar también como herramienta comercial, ha sido el número de visitas obtenido gracias a las **acciones realizadas a través de Internet**, tanto a través de la página Web como de los anuncios publicados día a día en los portales inmobiliarios. Hemos observado que el demandante de vivienda, siempre tantea la oferta a través de Internet, y es decisivo que el posicionamiento conseguido en este medio sea óptimo para la captación de nuevos cooperativistas. Los contactos obtenidos a través de estas herramientas han contribuido a las ventas definitivas de manera muy notable. Además se han realizado visitas a empresas, fundaciones, colegios, gimnasios, organismos públicos, etc.

A parte de las acciones comerciales que se están llevando a cabo, sin duda alguna, uno de los argumentos más favorables que presenta LIRI frente a otras cooperativas junto con las calidades de las viviendas, son las **facilidades de pago** planteadas desde la feria inmobiliaria celebrada en Febrero. El hecho de suavizar la entrada

a la cooperativa ha sido el último impulso necesario para que los potenciales compradores se hayan decidido finalmente por LIRI.

Respecto a las futuras acciones comerciales a realizar en este último trimestre, se ha comenzado iniciando contactos en el mes de Septiembre, con **distintos colectivos de discapacitados y familias numerosas**, concretamente ONCE, CERMI, DFA, FUNDACION DOWN y 3yMÁS. Tenemos previsto colaborar activamente con ellos con el objetivo de que sus socios conozcan la oferta de vivienda específica que tiene LIRI. Además, durante el último fin de semana de Octubre, LIRI estará presente una vez más, en la Feria Inmobiliaria que se celebra en la Feria de Muestras de Zaragoza y que coincide con otros salones como: "Eventos & Bodas", "Servimoda", "Un Huevo de Antigüedades" y "Chocofest", de manera que entendemos que se trata de una feria en la que se pueden producir sinergias positivas para atraer visitantes a la misma. Indicaros también, que con motivo de las Fiestas del Pilar, LIRI ha colaborado en el **librillo del Pilar 2.010** en el que aparecen todos los eventos musicales de las fiestas. Hemos publicado en la zona de usuarios de la web, este documento para que esté a vuestra disposición, pero si tenéis interés en el mismo, tenemos ejemplares a vuestra disposición, en nuestras oficinas tanto de este librillo como de la revista que se realiza con el detalle de estos eventos.

Estas acciones planificadas para el último trimestre de 2.010, **se reforzarán con publicidad en distintos medios** al objeto de dar el último impulso del año en las ventas de LIRI.



somos vecinos

El pasado día 11 de Septiembre, en respuesta a las noticias dadas por la ministra de vivienda y los posibles recortes a las ayudas destinadas a vivienda protegida, tuvo lugar una **manifestación de protesta** convocada por la asociación Arqueros, a la que acudieron numerosos miembros de nuestra cooperativa. Por ello desde la Gestora y desde el Consejo Rector de LIRI, queremos **agradecer vuestra asistencia y seguir animando a la causa**, para que la presencia de LIRI sea activa en todos los actos que se organicen y conseguir así, que el Gobierno de Aragón continúe apoyando el proyecto de Arcosur, tanto en tema de ayudas como en cualquier otro que apueste porque nuestro barrio tenga el mejor desarrollo posible.

Con el comienzo de las obras, la firma de la financiación de la parcela E.8.1 y la próxima de la E.20, tenemos los mejores argumentos para seguir adjudicando las 24 viviendas disponibles actualmente. En el apartado de acciones comerciales os detallamos no sólo los **resultados obtenidos** sino algunas **acciones con colectivos y asociaciones** que pudieran demandar nuestras viviendas. Las acciones más inmediatas en este sentido van orientadas a colectivos de discapacitados y de familias numerosas. Si alguno de vosotros colabora o es miembro de alguna asociación, os animamos a que nos facilitéis la persona de contacto con la que podamos mantener una entrevista e iniciar alguna colaboración dando a conocer la oferta de viviendas disponibles para estos colectivos en LIRI.

situación de las obras

En la última reunión celebrada con el Consejo Rector, se ha acordado que **mensualmente se publicará en la zona de usuarios de www.gestioncomun.com**, un documento que resume los **trabajos realizados en las obras de LIRI** para que podáis seguir el estado de las mismas. Ya tenéis a vuestra disposición, los informes relativos a los meses de Agosto y Septiembre.



Parcela E-20



Parcela E-8.1

noticias

25 Julio | Los vecinos de Arcosur exigen la llegada del tranvía.

La asociación de vecinos de Arcosur Arqueros, la Cámara de Comercio de Zaragoza, la Feria de Muestras y la plataforma logística Plaza **firmaron un acuerdo** para exigir que la primera línea de tranvía de la capital aragonesa se extienda "de forma inmediata" hasta esa zona del sur de la ciudad.

Fuente:

<http://www.elperiodicodearagon.com/noticias/noticia.asp?pkid=598453>

12 Septiembre | Protesta contra la reducción de ayudas para la compra de VPO.

Una media de 10.000 euros puede encarecerse la compra de una vivienda de protección oficial si se suprime y reduce parte de las subvenciones que hasta ahora existían, como la ayuda por la compra de vivienda o para el alquiler, según se propuso en la última reunión interterritorial de Vivienda. Alrededor de 8.000 aragoneses podrían encontrarse en esta situación, según explicó ayer el presidente de Arqueros -la asociación de vecinos de Arco Sur-, Antonio Almudí (...)

Fuente:

http://www.heraldo.es/noticias/protesta_contra_reduccion_ayudas_para_compra_vpo.html

14 Septiembre | La DGA y el ministerio se reúnen para evitar el recorte en VPO.

consejero de Obras Públicas del Gobierno de Aragón, Alfonso Vicente, mantuvo ayer una reunión en Madrid con la ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, para explicarle las políticas mantenidas en Aragón e intentar que preserve en la comunidad autónoma las ayudas a los ciudadanos, especialmente en vivienda protegida.

En el encuentro de ayer no hubo conclusiones ni promesas, ya que estas quedan pendientes para una conferencia sectorial del ramo que podría celebrarse en noviembre. (...)

Fuente:

<http://www.elperiodicodearagon.com/noticias/noticia.asp?pkid=609650>

7 Octubre | Las Cortes abogan por renegociar el Plan de Vivienda.

Las Cortes abogaron ayer por renegociar con el ministerio los objetivos del Plan Aragonés de Vivienda 2009-2012 para priorizar las ayudas a la urbanización de Arcosur y Parque Venecia y las de la entrada para la compra. (...)

Fuente:

<http://www.elperiodicodearagon.com/noticias/noticia.asp?pkid=615123>

