

CASA  
MICAN  
SOLÉ



## RESIDENCIAL “MICANSOLÉ”

### MEMORIA DE CALIDADES

- FACHADAS Cerramiento exterior de piedra. Cubiertas de pizarra. Balconadas de madera en plaza interior.
- ESTRUCTURA Estructura de hormigón armado salvo en cubierta que tendrá estructura de madera con viguería vista.
- CARPINTERIA Carpintería exterior de madera maciza. Acristalamiento tipo climalit. Contraventanas de madera. Carpintería interior de madera barnizada. Puerta de acceso a vivienda blindada y con cerradura de seguridad.
- PAVIMENTOS En baño y cocinas baldosa cerámica. En resto de vivienda suelos de tarima maciza sobre rastreles.
- CALEFACCION Y ACS Agua caliente y calefacción por gasoil, con depósito y calderas comunitarias. Consumo registrado por contadores individuales. Conexión a distancia mediante línea telefónica. Radiadores de aluminio. Control por termostato con sistema automático antihielo Chimenea en salón.
- COMUNICACIONES Video-portero, antena parabólica e instalación de teléfono y TV en salón y dormitorio principal.
- EQUIPAMIENTO DE COCINA Muebles de madera altos y bajos. Encimera de granito. Placa vitrocerámica, campana extractora, horno, lavavajillas, lavadora - secadora y frigorífico.
- CUARTOS DE BAÑO Aparatos sanitarios de porcelana blanca. Griferías monomando de primera calidad.
- ANEXOS Plaza de garaje opcional. Cada vivienda dispondrá de trastero en planta sótano del edificio. Acceso directo desde garajes a viviendas por escalera y ascensor. Puerta de garaje con llave y mando a distancia. Llaves de garaje y acceso a viviendas maestreadas.