



SUP. CONST. CERRADA CONJUNTA	
PLANTA SÓTANO -3	2499,20 m <sup>2</sup>
GAJER	143,32 m <sup>2</sup>
TRASTEROS	381,00 m <sup>2</sup>
ZONAS COMUNES	14,88 m <sup>2</sup>
PLANTA SÓTANO -2	2373,36 m <sup>2</sup>
GAJER	143,32 m <sup>2</sup>
TRASTEROS	431,81 m <sup>2</sup>
ZONAS COMUNES	14,88 m <sup>2</sup>
PLANTA SÓTANO -1	2074,75 m <sup>2</sup>
GAJER	131,77 m <sup>2</sup>
TRASTEROS	311,15 m <sup>2</sup>
ZONAS COMUNES	288,83 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	1190,40 m <sup>2</sup>
VIDEREA	188,77 m <sup>2</sup>
ZONAS COMUNES	16,38 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	1266,34 m <sup>2</sup>
VIDEREA	111,31 m <sup>2</sup>
ZONAS COMUNES	11,30 m <sup>2</sup>
PLANTA SEGUNDA	1266,34 m <sup>2</sup>
VIDEREA	111,31 m <sup>2</sup>
ZONAS COMUNES	11,30 m <sup>2</sup>
PLANTA TERCERA	1266,34 m <sup>2</sup>
VIDEREA	111,31 m <sup>2</sup>
ZONAS COMUNES	11,30 m <sup>2</sup>
PLANTA CUARTA	1266,34 m <sup>2</sup>
VIDEREA	111,31 m <sup>2</sup>
ZONAS COMUNES	11,30 m <sup>2</sup>
PLANTA QUINTA	1266,48 m <sup>2</sup>
VIDEREA	111,40 m <sup>2</sup>
ZONAS COMUNES	11,30 m <sup>2</sup>
PLANTA SEXTA	1266,48 m <sup>2</sup>
VIDEREA	111,40 m <sup>2</sup>
ZONAS COMUNES	11,30 m <sup>2</sup>
PLANTA SEPTIMA	1212,08 m <sup>2</sup>
VIDEREA	148,48 m <sup>2</sup>
ZONAS COMUNES	14,38 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJOCUBIERTA	212,02 m <sup>2</sup>
ZONAS COMUNES (INSTALACIONES)	21,80 m <sup>2</sup>

NOTA: SEGUN ART. 2.2.19 DEL PGOU, LA SUPERFICIE CERRADA A INSTALACIONES COMUNES Y TRASTEROS, NO SE CONSIDERA COMO SUPERFICIE DE EDIFICACION, POR LO QUE SE DEBE CONSIDERAR COMO SUPERFICIAS DEFINIDAS EN EL PUNTO 2 DEL ART. 2.2.22.

SUP. UTIL. CONJUNTA	
PLANTA SÓTANO -3	1807,20 m <sup>2</sup>
GAJER	101,00 m <sup>2</sup>
TRASTEROS	217,00 m <sup>2</sup>
DEFINIDAS ZONAS COMUNES	34,97 m <sup>2</sup>
PLANTA SÓTANO -2	1909,65 m <sup>2</sup>
GAJER	162,81 m <sup>2</sup>
TRASTEROS	326,84 m <sup>2</sup>
PLANTA SÓTANO -1	2070,48 m <sup>2</sup>
GAJER	131,00 m <sup>2</sup>
TRASTEROS	311,23 m <sup>2</sup>
DEFINIDAS ZONAS COMUNES	164,80 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	882,84 m <sup>2</sup>
SUP. CERRADA VIDEREA	873,11 m <sup>2</sup>
SUP. ABIERTA CONF. DE VIV. (1/2 SUP. REAL)	9,73 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	1042,28 m <sup>2</sup>
SUP. CERRADA VIDEREA	1027,95 m <sup>2</sup>
SUP. ABIERTA CONF. DE VIV. (1/2 SUP. REAL)	14,33 m <sup>2</sup>
PLANTA SEGUNDA	1042,28 m <sup>2</sup>
SUP. CERRADA VIDEREA	1027,95 m <sup>2</sup>
SUP. ABIERTA CONF. DE VIV. (1/2 SUP. REAL)	14,33 m <sup>2</sup>
PLANTA TERCERA	1042,29 m <sup>2</sup>
SUP. CERRADA VIDEREA	1027,96 m <sup>2</sup>
SUP. ABIERTA CONF. DE VIV. (1/2 SUP. REAL)	34,40 m <sup>2</sup>
PLANTA CUARTA	1041,84 m <sup>2</sup>
SUP. CERRADA VIDEREA	1027,84 m <sup>2</sup>
SUP. ABIERTA CONF. DE VIV. (1/2 SUP. REAL)	14,00 m <sup>2</sup>
PLANTA QUINTA	1041,09 m <sup>2</sup>
SUP. CERRADA VIDEREA	1026,88 m <sup>2</sup>
SUP. ABIERTA CONF. DE VIV. (1/2 SUP. REAL)	24,88 m <sup>2</sup>
PLANTA SEXTA	1038,82 m <sup>2</sup>
SUP. CERRADA VIDEREA	1024,37 m <sup>2</sup>
SUP. ABIERTA CONF. DE VIV. (1/2 SUP. REAL)	24,45 m <sup>2</sup>
PLANTA SEPTIMA	1029,08 m <sup>2</sup>
SUP. CERRADA VIDEREA	1014,50 m <sup>2</sup>
SUP. ABIERTA CONF. DE VIV. (1/2 SUP. REAL)	14,58 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJOCUBIERTA	144,84 m <sup>2</sup>
ZONAS COMUNES (INSTALACIONES)	144,84 m <sup>2</sup>

RESUMEN DE SUP. CONSTRUIDA	
BAJO RASANTE	6436,31 m <sup>2</sup>
SÓTANO -3	2191,20 m <sup>2</sup>
SÓTANO -2	2373,36 m <sup>2</sup>
SÓTANO -1	2074,75 m <sup>2</sup>
SOBRE RASANTE (COMPUTABLE)	9994,90 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	1160,00 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	1266,34 m <sup>2</sup>
PLANTA SEGUNDA	1266,34 m <sup>2</sup>
PLANTA TERCERA	1266,34 m <sup>2</sup>
PLANTA CUARTA	1266,34 m <sup>2</sup>
PLANTA QUINTA	1266,34 m <sup>2</sup>
PLANTA SEPTIMA	1212,08 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJOCUBIERTA	212,02 m <sup>2</sup>
NOTA: LA SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA TOTAL, SOLO RASANTE ES DE TRÁFICO DE ACCIDENTES (D.O. 1) POR SER BAJO CUBIERTA Y QUE NO COMPLIEN A EFECTOS DE LIMITACIÓN DE LA EDIFICABILIDAD.	

RESUMEN DE SUP. UTIL.	
BAJO RASANTE	5643,09 m <sup>2</sup>
GAJER	178,00 m <sup>2</sup>
TRASTEROS	833,09 m <sup>2</sup>
SOBRE RASANTE	8161,17 m <sup>2</sup>
SUP. CERRADA VIDEREA	7416,90 m <sup>2</sup>
SUP. ABIERTA COMPUTABLE VIVIENDA	220,63 m <sup>2</sup>

SUP. UTIL. TRASTEROS SÓTANO	
PLANTA SÓTANO -1	232,15 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 131	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 132	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 133	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 134	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 135	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 136	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 137	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 138	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 139	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 140	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 141	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 142	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 143	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 144	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 145	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 146	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 147	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 148	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 149	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 150	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 151	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 152	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 153	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 154	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 155	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 156	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 157	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 158	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 159	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 160	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 161	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 162	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 163	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 164	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 165	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 166	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 167	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 168	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 169	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 170	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 171	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 172	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 173	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 174	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 175	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 176	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 177	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 178	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 179	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 180	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 181	8,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO Nº 182	8,00 m <sup>2</sup>

DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES:  
PLANTA SÓTANO -1

FECHA: DICIEMBRE 2009

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE 96 VIVIENDAS V.P.A., GARAJES Y TRASTEROS EN PARCELA E-8.1 DEL SECTOR 8ºV.1, "ARCOSUR".

ZARAGOZA

URJ

URJ SOCIEDAD COOPERATIVA AJAARDABELLA

JAVIER J. BOLA ENRIQUÉS

JBA ARQUITECTOS

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE 96 VIVIENDAS V.P.A., GARAJES Y TRASTEROS EN PARCELA E-8.1 DEL SECTOR 8ºV.1, "ARCOSUR".

PARCELA E-8.1: SOTANO -1. modificación acceso a sótanos